



### TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

#### A Szerződést kötő Felek

| ADATOK                     | Bérbeadó                                   | Bérlő  |
|----------------------------|--|--|
| Név:                       | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | Füredi téri 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet      |
| Székhely/Lakcím:           | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b.              | 1144 Budapest, Csertő u. 6-8.                      |
| Képviselő:                 |  |  |
| Adószám:                   | 24120872-2-42                              | 10100187-1-42                                      |
| Bankszámlaszám:            | 11714006-20453675                          |  |
| Felelős szervezeti egység: | Zuglói Civil Ház                           | Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől): |
| Cím:                       | 1144 Budapest Csertő park 12.              |  |
| Kapcsolattartó:            | Szabó-Gere Imre                            |  |
| Tel.:                      | 799-90-67                                  |  |
| E-mail:                    | vezeto.civilhaz@cserepeskft.hu             |  |

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Zuglói Civil Ház színháztermét lakóközösségi közgyűlés részére, az alábbiak szerint: regisztrációhoz kötött belépés kizárólag a közgyűlésre.

Időpont: 2024. március 25. 17.00-20.00;

**Terembérleti díj: 22 500 Ft/óra (TAM), azaz összesen 67 500 Ft (TAM)**

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 0 Ft (TAM)

#### **Bérleti díj összesen 67 500 Ft (TAM)**

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2024. március 22.

ZUGLÓI CSEREPES  
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.  
1144 Budapest, Vezér u. 28/B

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Bérbeadó

Bérlő