

ZCS-810/2024.

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, adószáma: 15735777-2-42, képviseli: Horváth Csaba polgármester) - a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó** -, másrészről:

a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b., cégjegyzékszám: 01 09 99 425, adószám: 24120872-2-42, képviselője: Dr. Dömény Péter ügyvezető) – a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő** – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1.) A Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 1/1 tulajdoni hányad arányú, kizárólagos tulajdonát képezik a 29978/140 helyrajzi számon felvett, a természetben Budapest XIV. kerület, Sárrét park 2. szám alatt fekvő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2.) A Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (13) bekezdés alapján ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül a Felek között 2020. április 1. napján létrejött közművelődési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2. számú módosításában a Haszonkölcsönbe vevő részére meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a Képviselő-testület 77/2024. (III. 28.) önkormányzati határozata alapján határozatlan időtartamra haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe vevő pedig jelen szerződés aláírásával haszonkölcsönbe veszi az Ingatlant.

3.) A Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.) A Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön tárgya a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 1.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati nemzeti vagyonnak minősül, erre tekintettel az Ingatlan hasznosítására az alábbi rendelkezések is kötelező erejűek:

Nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.) A nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződést a Haszonkölcsönbe adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6.) A Haszonkölcsönbe adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen

használja, harmadik személy használatába adja, vagy a szerződéskötéskor még nem ismert oknál fogva a Haszonkölcsönbe adónak a haszonkölcsön tárgyára szüksége lesz.

7) Haszonkölcsönbe vevő rendeltetésének megfelelően köteles használni az Ingatlant, illetőleg azt saját költségén fenntartani, üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyonvédelméről gondoskodni. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés megszűnésekor az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adó birtokába bocsátani.

8) A haszonkölcsön szerződés megszűnik

- a) a Megállapodásban előírt feladat ellátási kötelezettség megszűnésének napján,
- b) a Megállapodás megszűnésének vagy megszüntetésének napján.

9) A Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Nvtv. és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

11) A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyják írták alá.

Budapest, 2024.....04..... hó 05... nap

Budapest, 2024.04..... hó 05... nap

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata

.....
Zuglói Cserepes Kulturális Non - profit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviseletében:
Horváth Csaba
polgármester



Képviseletében:
Dr. Dömény Péter
ügyvezető

ZUGLÓI CSÉREPES
KULTURÁLIS NON-PROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42