



### TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

#### A Szerződést kötő Felek

| ADATOK                     | Bérbeadó                                   | Bérlő  |
|----------------------------|--|--|
| Név:                       | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | Szeráf Művészeti Alapítvány                        |
| Székhely/Lakcím:           | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b.              | 1106 Budapest, GÉPMADÁR UTCA 2-8.                  |
| Képviselő:                 |  |  |
| Adószám:                   | 24120872-2-42                              | 18687563-1-42                                      |
| Bankszámlaszám:            | 11714006-20453675                          |  |
| Felelős szervezeti egység: | Zuglói Civil Ház                           | Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől): |
| Cím:                       | 1144 Budapest Csertő park 12.              |  |
| Kapcsolattartó:            | Szabó-Gere Imre                            |  |
| Tel.:                      | 799-90-67                                  |  |
| E-mail:                    | vezeto.civilhaz@cserepeskft.hu             |  |

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Zuglói Civil Ház színháztermét ünneplés részére.

Időpont: 2024. április 6. 13.00-18.00;

**Terembérelti díj: 28 500 Ft/óra (TAM), azaz összesen 142 500 Ft (TAM)**

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 0 Ft (TAM)

#### **Bérelti díj összesen 142 500 Ft (TAM)**

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérelti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2024. április 5.  
**ZUGLÓI CSEREPES**  
**KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.**  
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.  
Adószám: 24120872-2-42  
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.  
Bérbeadó

Bérlő