



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	MYSTIC ACADEMY Kft.
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	1142 Budapest, Kassai tér 19. 5.em/7
Képviselő:	dr. Dömény Péter	Rácz Péter Gáborné
Adószám:	24120872-2-42	12307225-1-42 Cg:01-09-411053
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	12010501-00156491-00100009
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	Eszlári Beáta
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	info@mysticacademy.hu

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a **Cserepesház /1144 Budapest, Vezér u. 28/b** intézmény **fszt. 46-os, I.53-as** termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **utómunka hangasszisztens képzésre.**

Időpont: 2024. október 26 – 2025. szeptember 6.

(2024. október 26., november 9., 16., 23., 30., december 7.: **6 x 5.670.-Ft/alk. = 34.020.-Ft**

2024. december 14., 2025. január 4., 11., 18., 25., február 1., szeptember 6.: **7x7.480.-Ft/alk = 52.360.-**
szombati napokon 9.00-13.00 óráig

Terembérleti díj: 86.380.-Ft (TAM), azaz összesen **nyolcvanhatezer háromezszáznyolcvan Ft(TAM)**

A terem bérleti díja az utómunka hangasszisztens - képzésre kerül leszámításra.

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 86.380.- Ft (TAM)

(A számla tartalmazza, hogy az utómunka hangasszisztens - képzésre kerül kiállításra.)

Amennyiben a Mystic Academy Kft. rajta kívül álló okból nem tudja elindítani a képzést, akkor a jelen szerződés hatályát veszti.

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámításra.

Budapest, 2024. július 8.

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó

Mystic Academy KFT.
1142 Budapest, Kassai Tér 19.5/7
Bérbevevő Cg.:01-09-411053
Adósz.:12307225-1-42
B.sz.: 12010501-00156491-00100009