

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest Dorozsmai utca. 211-213., adószám: 14881844-2-42 Cg. 01-09-948189, bankszámlaszám:10300002-10521177-49020016, képviseli: dr. Élessné Valler Gabriella cégvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42, Cg. 01-09-991425, bankszámlaszám: 11714006-20453675 képviseli Dr. Dömény Péter ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek**) között az alábbiak szerint.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Zuglói Civil Ház, 1144 Budapest, Csertő park. 12. helyszínen az **ÉLESS-SZÍN vendége: Járai Máté** című produkció bemutatásához terem bérbeadási szolgáltatás biztosítása.
- 1.2. Az előadás időpontja: **2024. november 18. 19.00 óra**

2. Jegy- és-pénzkezelés, elszámolás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő nevében értékesíti a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében részére az 1.2. pontban szereplő időpontot 30 nappal megelőzően átadott belépőjegyeket és a Vállalkozó megbízásából, helyette és nevében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 160. és 161 § rendelkezéseinek megfelelően kiállítja a vásárlás ellenértékéről szóló nyugtát vagy – a vevő erre vonatkozó kérése esetén – a számlát.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a 2.1. pontban szereplő nyugta- és számlaadási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, az Áfa tv. előírásainak mindenben megfelelő bizonylat-tömböket Megrendelő a belépőjegyek átadásával egyidejűleg adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó felelős azért, hogy az átvett bizonylatok kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező jegyértékesítéshez kerüljenek felhasználásra. A Megrendelő szigorú elszámolás alá vont bizonylatainak átadás-átvételi bizonylat mintáját a jelen szerződés **1. sz. melléklete**, a folyamatos pénzügyi elszámolást megalapozó elszámolási bizonylat űrlap mintáját - amely a Vállalkozó pénzkezelési bizonylatának is minősül – a jelen szerződés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő helyett és nevében átvett pénzeszközöket, a kapott jegyeket és bizonylattömböket a saját pénzeszközeitől és bizonylataitól elkülönítetten őrzi, azokkal a Megrendelő kérésére bármikor, de legkésőbb az 1.2. pontban megjelölt dátumot követő munkanapon a Megrendelő felé elszámol.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. – 2.3. pontokban foglaltak alapján az **előadásokra a Civil Házban eladott bruttó jegybevételek a Megrendelőt illetik meg**. A teljes jegybevételekről a Vállalkozó köteles az Előadó-művészeti Iroda által rendszeresített

iratminta szerinti, eredeti aláírásával ellátott nyomtatványon a 3.3. pontban rögzített időpontban Megrendelő részére adatot szolgáltatni.

Díjazás, számlázás, kifizetés

3.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó helyiségeinek és technikai eszközeinek használatáért az 1.2 pontban részletezett előadásenként **30 000,- forint** terembérleti díjat köteles fizetni Vállalkozó részére. A terembérleti díj összege mentes az áfa alól.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés árbevételéről és az előadások jegyértékesítéseinek teljes árbevételéről közös elszámolást készítenek az előadásokat követő 5 munkanapon belül.

3.3. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti elszámolás alapján számlát állít ki Megrendelő felé a 3.1. pont szerinti terembérleti díjról, melyet köteles a Megrendelő székhelyére eljuttatni. A számla kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes banki átutalással.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a rendezvény lebonyolítása körében:

- Vállalkozó a bérelt helyiségeket az előadások napján 15.00-tól bocsátja Megrendelő rendelkezésére.
- Vállalja az előadások meghirdetését és népszerűsítését a honlapján, Facebook oldalán és az előadások helyszínén.
- Kezelő személyzet nélkül biztosítja a jelen szerződés 1. sz. mellékletben részletezett hang- és fénytechnikai eszközöket.
- Biztosítja a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében átadott belépőjegyek helyszíni értékesítését.
- Vállalkozó jogosult a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeiben, illetve az előadás helyszínének Házirendjében foglalt szabályok betartását ellenőrizni, azok megszegése esetén az általa szükségesnek ítélt intézkedéseket megtenni.
- Teljes körűen ellátja az előadás hang- és fénytechnikai lebonyolítását.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a rendezvények lebonyolítása körében elvégzi az összes, a 4. pontban nem szereplő feladatot, ezen belül különösen:

- Teljes körűen gondoskodik a vonatkozó jogdíjfizetési kötelezettségek teljesítéséről.
- Saját költségén gondoskodik a belépőjegyek szerkesztéséről, nyomtatásáról, valamint jegyátvételi bizonylat útján átadja Vállalkozó számára a helyszíni értékesítéshez szükséges belépőjegyeket és bizonylat-tömböket (nyomatatömböket és számlatömböt)

előlt technikus útján részt vesz az előadással kapcsolatos előkészítések írásában és a szükség szerinti előzetes egyeztetéseken.

intetése

felek közös megegyezéssel, írásban a Szerződést megszüntethetik. en a Szerződő felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és ással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

felek rögzítik, hogy bármely fél a Szerződéstől a szerződés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azt szerződő felek ebben az esetben is kötelesek egymással elszámolni.

felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a másik fél súlyos e esetén jogosultak indokolással, írásban, azonnali hatályú megszüntetni.

sszegéssel okozott károkért, kötbér

ödő fél, aki a szerződés megszegésével a másik Szerződő félnek kárt t megtéríteni.

az aktuális, előkészület alatt lévő előadás vonatkozásában, Megrendelő elmerült okból való félbeszakadása esetén is jogosult a 3.1. pontban ti jutalék és a 3.2. pontban szereplő terembérleti díj teljes összegére.

lő az előadások Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való esetén legfeljebb a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés nettó zegével megegyező kártalanításra jogosult. E kártalanítást Vállalkozó pő jegyek bevonásával egyidejűleg a jegyet visszaváltó személy ordítani.

ödés csak írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott aláírásával módosítható.

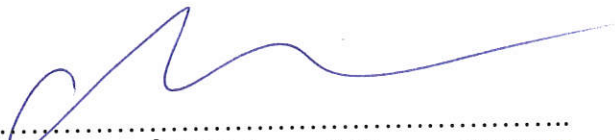
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen négy (4) gépelt oldalból álló Szerződést elolvasás és
kezelés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, három (3) példányban alulírott helyen
őben jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. november 1.



Zoglói Cserepes Non-profit Kft.
képviselésében:
Vállalkozó

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz: 24120872-2-42



ELESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.
képviselésében:
Megrendelő

ELESS-SZÍN
Közhasznú Nonprofit Kft.
1142 Budapest, Dorozsmai utca 2/11-2/1
Adószám: 14881844-2-42
10300002-10321177-49020016