



Zuglói Cserepes

Kulturális Non-profit Kft.

szb.: CV-2025-5

Zuglói Civil Ház

Iktatószám: ZCS...../2025.

Témaszám: H89001

### TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

#### A Szerződést kötő Felek

| ADATOK                     | Bérbeadó                                   | Bérlő                                                                     |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Név:                       | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | ELIZABETH Sanders Keresztény Misszió                                      |
| Székhely/Lakcím:           | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b.              | 1202 Budapest, Leiningen u. 14.                                           |
| Képviselő:                 |                                            | Sandersné dr. Kovács Erzsébet, Takács Tamás, Vinczéné Pollák Judit titkár |
| Adószám:                   | 24120872-2-42                              | 19304917-1-43                                                             |
| Bankszámlaszám:            | 11714006-20453675                          | 12092309-01772379-00100003                                                |
| Felelős szervezeti egység: | Zuglói Civil Ház                           | Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):<br>u.a.                |
| Cím:                       | 1144 Budapest Csertő park 12.              |                                                                           |
| Kapcsolattartó:            | Szabó-Gere Imre                            |                                                                           |
| Tel.:                      | 799-90-67                                  |                                                                           |
| E-mail:                    | vezeto.civilhaz@cserepeskft.hu             |                                                                           |

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Zuglói Civil Ház színháztermét istentisztelet, Biblia óra céljára.

Időpont: 2025. január 12 - 2025. január 26. 9.00-13.00, 3 alkalom, alkalmanként 4 óra;

**Terembérleti díj:** 28 500 Ft/óra (TAM), azaz összesen 342 000 Ft (TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: technikai berendezések,

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 0 Ft (TAM)

#### **Bérleti díj összesen 342 000 Ft (TAM)**

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2025. január 6.

ZUGLOI CSEREPESES  
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.  
1144 Budapest, Csertő park 12.

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Bérbeadó

Sandersné dr. Kovács Erzsébet

Bérlő