

Iktatószám: ZCS.....<sup>158</sup>./2025.

Témaszám: H 89001

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szla.: CV-2025-10

A Szerződést kötő Felek

| ADATOK                     | Bérbeadó                                   | Bérlő                                                                     |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Név:                       | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | ELIZABETH Sanders Keresztény Misszió                                      |
| Székhely/Lakcím:           | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b.              | 1202 Budapest, Leiningen u. 14.                                           |
| Képviselő:                 | Dr. Dömény Péter                           | Sandersné dr. Kovács Erzsébet, Takács Tamás, Vinczéné Pollák Judit titkár |
| Adószám:                   | 24120872-2-42                              | 19304917-1-43                                                             |
| Bankszámlaszám:            | 11714006-20453675                          |                                                                           |
| Felelős szervezeti egység: | Zuglói Civil Ház                           | Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):                        |
| Cím:                       | 1144 Budapest, Csertő park 12.             |                                                                           |
| Kapcsolattartó:            | Szabó-Gere Imre                            |                                                                           |
| Tel.:                      | +36/70/456-7781                            |                                                                           |
| E-mail:                    | vezeto.civilhaz@cserepeskft.hu             |                                                                           |

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Zuglói Civil Ház színháztermét istentisztelet, Biblia óra céljára.

Időpont: 2025. február 2 – 2025. február 23. 9.00-13.00; 4 alkalom, alkalmanként 4 óra;

**Terembérleti díj:** 28.500 Ft/óra (TAM), azaz összesen 456.000 Ft (TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

**Bérleti díj mindösszesen: 456.000 Ft (TAM)**

Fizetési feltételek: A bérlő 2025. február 23-ig a banki átutalást elvégzi.

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2025. január 31.

ZUGLÓI CSEREPESES  
KULTURÁLIS NON-PROFIT KFT.  
1144 Budapest, Vezér u. 28/b.  
24120872-2-42  
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.  
Bérbeadó

Sandersné dr. Kovács Erzsébet  
Bérlő